

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 341/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 07 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 02/7/2024; số 66/2024/DSST ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 99/2024/DSPT ngày 19/9/2024 và Quyết định số 15/2024/QĐ-PT ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024; số 155, 159/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/10/2024 và số 167/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/023A ngày 07/02/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09-2025/TBĐG-GL ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà – Địa chỉ: 212 Sur Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Chỗ ở hiện nay: 200 Sur Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để đảm bảo thi hành án là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 09, diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận là 100m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 773261 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/01/2023 cho người sử dụng đất bà Trần Thị Ngọc Hà, địa chỉ thửa đất tại tổ 4, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 9, diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận là 283,4m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 773262 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/01/2023 cho người sử dụng đất bà Trần Thị Ngọc Hà, địa chỉ thửa đất tại tổ 4, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Công trình xây dựng: Trên 02 thửa đất (thửa đất số 517+158, tờ bản đồ số 09) có 03 mặt tường rào bao quanh, xây gạch, móng xây đã hộc, trụ tường rào (20x20)cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của tường và trụ 2m, tường gạch không tô trát.

(Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 26/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (tổ 4, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.967.351.000 đồng *(Hai tỷ chín trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm năm mươi một nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 07/03/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 31/03/2025.**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau: *Tên tài khoản:* Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. *Số tài khoản:* **116699457979** tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Gia Lai. *Nội dung chuyển khoản:* Ghi họ và tên + Chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản... (Ví dụ: Nguyễn Văn A+ Chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản tại tổ 4, phường Thắng Lợi, Pleiku, Gia Lai vụ Hồ Kim Tuấn và Trần Thị Ngọc Hà).

Lưu ý: Khách hàng liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để được hướng dẫn chi tiết.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ **07 giờ 15 phút ngày 07/03/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ, sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai để mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá, giá trả hợp lệ/ không hợp lệ được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 03/4/2025**.

- Địa điểm tổ chức: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thắng Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Anh Tuấn